



# NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

## ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

10.05.2023 nr 7-1.2/10

**Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringuga  
kooskõlas oleva Kudruküla külas asuva Välja  
maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0245)  
detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitab kooskõlastamiseks Narva-Jõesuu linnas kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Kudruküla külas asuva Välja maaüksuse (katastritunnus 85101:003:0245) detailplaneeringu (PlanID 3226).

Detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevast Välja krundist kuus krunti ning määratakse ehitusõigus üksikelamute ehitamiseks.

Kinnistul kehtivad piirangud: Narva jõe kalda veekaitsevöönd 10 m ja veekogu kallasrada 10 m, Narva jõe ja Kudruküla oja kalda ehituskeeluvöönd 50 m ja piiranguvöönd 100 m, alla 1 kV elektriõhuliini kaitsevöönd 4 m (tunnus 150136424, haldaja VKG Elektrivõrgud OÜ), Narva – Narva-Jõesuu – Hiiemetsa tugimaantee (tunnus 91) kaitsevöönd 30 m ning vee- ja kanalisatsioonitorustiku (tunnus K1020) kaitsevöönd laiusega 5 m. Kinnistu põhjaküljes kulgeb pärandkultuuriobjekt rannatee (tunnus 851:MNT:001), mis oli ajalooline ühendustee Narva ja Narva-Jõesuu vahel. Muinsus- ega looduskaitsealuseid objekte ei ole. Paralleelselt kinnistu lõunapiiriga kulgeb Eesti Lairiba Arenduse SA maakaabel (tunnus 4650190), mille kaitsevöönd kinnistule ei ulatu. Kinnistu asub riigipiiri läheduses.

Detailplaneeringu kooskõlastamiseks on aega 30 päeva alates käesoleva teate saamisest. Kui selle aja jooksul ei ole adressaat detailplaneeringu kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, planeerimisseaduse § 133 lõike 2 alusel loetakse planeeringu vaikumisi kooskõlastatuks.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad: <https://files.teliahybridcloud.com/s/mbC6eLW6rfbQ7yk>.

Lugupidamisega  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

Olga Batluk  
osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, [olga.rudomina@narva-joesuu.ee](mailto:olga.rudomina@narva-joesuu.ee), +372 5302 0276